



Schule der
Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten e.V.

Veranstaltungsort

SDL Thierhaupten e. V.
ehem. Benediktinerkloster
Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten
Konventbau, 1. Stock

Teilnahmegebühr

60,00 Euro
inkl. Begrüßungskaffee und Mittagsimbiss

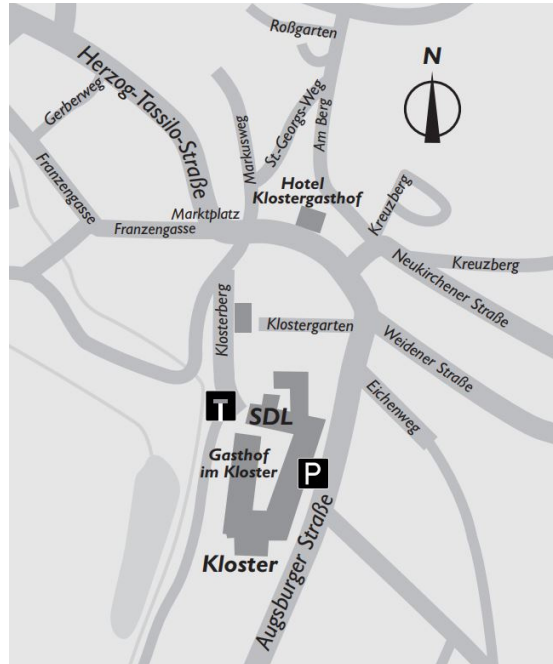
Bitte überweisen Sie die Gebühr *nach*
Anmeldebestätigung unter Angabe des
Verwendungszwecks "Ortsentwicklung 6/23"
auf folgendes Konto:
IBAN: DE73 7315 0000 0240 8088 32
BIC: BYLADEM1MLM

Informationen und Anmeldung

info@sdl-thierhaupten.de
SDL Thierhaupten e.V.
Anmeldeschluss: 14.06.23

Eingeladen sind u.a.

Bürgermeister/-innen,
Kommunalpolitiker/-innen,
Verwaltungsmitarbeitende, TG-Vorsitzende,
Kreisbaumeister/-innen, Architekt/-innen



Zufahrt Klosterparkplatz (Navi-Adresse):
Augsburger Str. 22,
86672 Thierhaupten

Veranstalterin

Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)
Thierhaupten e. V.
Klosterberg 8 | 86672 Thierhaupten
Telefon 08271 / 41441 | Fax 08271 / 41442
info@sdl-thierhaupten.de
www.sdl-thierhaupten.de

Ortsentwicklung

Flächen schonen,
Bedarfe adressieren &
bauliche Qualitäten im
Ort erhalten

mit Beispielen
aus der Praxis

Di. 27. Juni 2023
Fachseminar



Schule der
Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten e.V.

Ortsentwicklung im Spannungsfeld von Innen- und Außenentwicklung

Die Ortsentwicklung umfasst ein weites Handlungsfeld, dem sich die Kommunen heute stellen müssen. Der sorgsame Umgang mit Grund und Boden bildet das Fundament. Zudem ist es wichtig, die städtebaulichen und gestalterischen Qualitäten unsere gewachsenen Dörfer, als Repräsentanten unserer bayerischen Eigenart und identitätsstiftende Elemente, zu erhalten.

In diesem Seminar gehen wir ein auf die Gestaltung der Gebäude, die jahrhundertlang von der Nutzung und den regionalen Bedingungen geprägt wurden und zeigen, welche Möglichkeiten es gibt, diese Qualität auch in die Zukunft zu führen. Was die Ortsgestaltungssatzung hier leisten kann, erklären wir anhand eines aktuellen Beispiels.

Zudem werden wir das Einheimischen-Modell im Kontext des Geschosswohnungsbaus vorstellen und Vergabemöglichkeiten klären.

Der Geschosswohnungsbau wird auch im dörflichen Kontext zunehmend nachgefragt, egal, ob für Familien- oder Singlehaushalte, jung oder alt. Unser dörflicher, vormals landwirtschaftlich geprägter Lebensraum, bietet schon aufgrund seiner Gebäude-Kubaturen genügend Raum zur Realisierung. Wie, wo, wer, bzw. mit wem sich Projekte dieser Art umsetzen lassen, wollen wir vorstellen und diskutieren.

Anhand eines Beispiels erfahren Sie auch, wie die Nachverdichtung und der Gestaltungsspielraum in einem bestehenden Bebauungsplan von 1977 aussehen kann.

Seminarleitung

Vera Winzinger, Architektin und Stadtplanerin,
Utting Holzhausen am Ammersee

Programm, Dienstag 27.06.23

9.00 Begrüßung

9.15 Entwicklungen im ländlichen Raum - aktuelle ¼ Stunde

Blick über den Tellerrand

Vera Winzinger, Architektin & Stadtplanerin

9.30 Ortsgestaltungssatzung (OGS)

Wesentliche Gestaltungselemente im gewachsenen Ortskern sichern

Gemeinde Benediktbeuren

- Herangehensweise und Abwägung:
Was prägt unser Ortsbild? Wo soll die OGS gelten?
- Konkrete Umsetzung: Herausforderung,
Gewinn, Erfahrung

*Anton Ortlieb, 1. Bürgermeister,
Gemeinde Benediktbeuern*

Kurzvorstellung der Planung und Eckpunkte aus der OGS

Vera Winzinger, Architektin & Stadtplanerin

10.30 Imbiss und Austausch

10:45 Einheimischen-Modell weitergedacht: Geschosswohnungsbau

Gemeinde Thierhaupten

Von der Idee zur Umsetzung –
Herangehensweise, Abwicklung, Vergabe

*Toni Brugger, 1. Bürgermeister,
Marktgemeinde Thierhaupten*

Fragen und Diskussion

11:15 Rechtliche Grundlagen und Hinweise

Was gilt es zu beachten?

- Ortsgestaltungssatzung
- Geschosswohnungsbau im
Einheimischen-Modell

Matthias Simon, Bayerischer Gemeindetag

Rückfragen und Diskussion

12:15 Innenentwicklung – Anpassung bestehender Bebauungspläne

Nachverdichtung, Stellplätze, Grünstruktur
Handlungsoptionen und Vorgehensweise

Vera Winzinger, Architektin & Stadtplanerin

13:30 Abschluss und Zusammenfassung

Änderungen vorbehalten.